

PERSMEDEDELING

01-07-2021

Lieve Van De Pontseele, communicatieverantwoordelijke, tel. 03 750 92 93 – 0494 51 42 06
lieve.vandepontseele@zpw.be

Nieuwe zorgsite Nieuwkerken 1 jaar vroeger in gebruik

Naast een woonzorgcentrum ook een dienstencentrum, assistentiefats, zorgflats, dagverzorging en buitenschoolse kinderopvang

Nog dit jaar wordt in Nieuwkerken een volledig nieuwe zorgsite in gebruik genomen. Dat is een jaar vroeger dan voorzien. Het Zorgpunt Waasland heeft er een woonzorgcentrum met maar liefst 125 woongelegenheden waarvan 7 in de 'zorg'flats, 2 kamers voor kortverblijf, een dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum en 7 assistentiefats. De Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting verhuurt er ook 16 flats aan ouderen. De stad Sint-Niklaas huisvest er een buitenschoolse kinderopvang.

“De nieuwe zorgsite is een grote aanwinst voor het noorden van de stad en de ruimere regio met een uitgebreide dienstverlening en zorg op maat met een dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum, assistentiefats, kortverblijf en een woonzorgcentrum”, zeggen voorzitter Maxime Callaert en algemeen directeur Tjeu van Diessen van Zorgpunt Waasland.

De bewoners van het oude Populierenhof verhuizen op 26 oktober naar de paviljoenen in het nieuwe Populierenhof. In november verhuist het dagverzorgingscentrum De Sprankel vanuit de Hospitaalstraat in Sint-Niklaas naar de nieuwe site en neemt het Zorgpunt Waasland ook de assistentiefats Parkzicht in gebruik. In diezelfde periode start ook het nieuwe dienstencentrum Den Dissel op.

De site wordt één grote groene levendige long in een publiek park met wandel- en fietspaden dat aansluit bij het nieuwe parkbos van Nieuwkerken. Parkeren zal voornamelijk ondergronds gebeuren.

De stad Sint-Niklaas en Zorgpunt Waasland investeren bijna 26 miljoen euro in de nieuwe zorgsite.

De bewoners en hun familie mochten namen voorstellen voor de nieuwe afdelingen in het woonzorgcentrum. De winnares mag genieten van een etentje voor twee in het nieuwe dienstencentrum.

Bouw en inrichting van de vier paviljoenen bijna afgerond

De nieuwe zorgsite bestaat uit vier kleinschalige paviljoenen rond twee ontmoetingspleinen. De paviljoenen geven de indruk dat de bewoners zelfstandig wonen in afzonderlijke woningen op een gezellig plein. Tegen het bouwverlof in juli zijn paviljoen 2, 3 en 4 volledig afgewerkt. In paviljoen 1 zal vanaf augustus op de gelijkvloerse verdieping verder gewerkt worden net als in de kelder onder paviljoen 1 en 2. De oplevering van de volledige site is gepland tegen 15 oktober.

Paviljoen 1, vooraan op de site, vormt het kloppend hart van de campus: hier zijn het lokaal dienstencentrum, het dagverzorgingscentrum, het onthaal van het woonzorgcentrum, een ruime cafetaria in bistro sfeer en een polyvalente zaal gehuisvest.

De bewoners van het woonzorgcentrum wonen verspreid over de paviljoenen 1, 2 en 3.

Paviljoen 2 beschikt ook over 7 'zorg'flats met terras. De 'zorg'flats zijn een nieuw concept waar de bewoner en de mantelzorger samen kunnen blijven wonen in een flat in plaats van in een kamer in het woonzorgcentrum.

Daarnaast zijn er ook nog 7 gewone (assistentie)flats die gelegen zijn in paviljoen 4, achteraan op de site, waar ook de 16 flats van de SNMH gelegen zijn op de verdiepingen. Alle flats hebben een terras. De buitenschoolse kinderopvang komt op de gelijkvloerse verdieping van paviljoen 4.

Alle paviljoenen zijn half ondergronds vlot bereikbaar via de parking of een circulatiegang met doorzicht op het omliggende parkgebied, wat zorgt voor een vlotte circulatie en handig is bij slecht weer.

De twee voorste paviljoenen hebben 3 bouwlagen (= gelijkvloers en 2 verdiepingen bovengronds) en de twee paviljoenen achteraan tellen 4 bouwlagen (= gelijkvloers en 3 verdiepingen bovengronds). Typisch voor het dorpse uitzicht zijn ook de wisselende niveaus en de hellende daken. Ook de terrassen en (moes)tuintjes zullen uitgeven op de pleinen.

47 extra kamers in het woonzorgcentrum en 2 kamers voor kort- en vakantieverblijf

Eind oktober verhuizen de bewoners van het oude woonzorgcentrum 'Populierenhof' naar de paviljoenen 1, 2 en 3 van het nieuwe Populierenhof. Daarna gaat het oude gebouw tegen de vlakte en kan de buitenaanleg op dat terrein starten.

“In de kleine leefgroepen kunnen we zorg en ondersteuning op maat aanbieden aan diverse doelgroepen zoals ouderen, mensen met jongdementie, mensen met een niet-aangeboren hersenletsel of mensen met een beperking. Elke leefgroep is opgevat als een huis, met een eigen ingang met rechtstreekse toegang tot de leefruimte”, aldus Nele De Pagie, clustermanager zorg en Maria Catthoor, dagelijks verantwoordelijke van het woonzorgcentrum.

In totaal zijn er 125 woongelegenheden voor bewoners die zorg nodig hebben en 2 kamers voor kort- en vakantieverblijf. Dat zijn er 47 meer dan in het ‘oude’ Populierenhof.

Paviljoen 1 (De Klomp) en 2 (’t Park) beschikken samen over 78 kamers voor bewoners op de verdiepingen. Beide paviljoen zijn verbonden door een bovengrondse passerelle. Ouderen en mensen die zorg nodig hebben, wonen en leven hier in comfortabel uitgeruste ruime kamers in kleine leefgroepen van 7 tot 8 bewoners.

In paviljoen 3 (De Pastorij) wonen de bewoners met dementie in een geborgen omgeving. Daar zijn 42 kamers. Mensen met (jong)dementie vertoeven hier in een veilige knusse omgeving die zorgt voor houvast en zekerheid.

De kamers zijn 24 m² groot en aanpasbaar aan de noden, wensen of smaak van de bewoners. Het bed en het meubilair kunnen flexibel worden opgesteld.

Nieuw: 7 zorgflats

Van de 125 woonzorggelegenheden in het woonzorgcentrum bevinden zich er zeven in de zorgflats in paviljoen 2 (’t Park), boven het woonzorgcentrum. Daar kunnen koppels waarvan de ene partner meer of zware zorg nodig heeft en de andere partner die mantelzorger is, samen blijven wonen in een flat boven de kamers van het woonzorgcentrum.

Dienstencentrum Den Dissel: een volwaardig dienstencentrum voor Nieuwkerken

In november start het nieuwe dienstencentrum ‘Den Dissel’ op in paviljoen 1 en beschikt Nieuwkerken over een volwaardig dienstencentrum met een ruim activiteiten- en dienstverleningsaanbod zoals lunch, afhaalmaaltijden, bad/douche, kapsalon ... Het dienstencentrum op de site is een absolute troef voor de bewoners van de flats en de omwonenden. De centrumleider Jim Goeman heeft vandaag trouwens zijn eerste werkdag.

Dagverzorging De Sprankel verlaat het centrum van Sint-Niklaas

Dagverzorgingscentrum De Sprankel verlaat de gebouwen van WZC De Plataan in de Hospitaalstraat en verhuist eind oktober-november naar paviljoen 1. Zo krijgen ook het noorden van de stad en de regio rond Nieuwkerken richting Vrasene een centrum voor

dagverzorging in de buurt. Da's een bewuste keuze aangezien in het zuiden van en rond Sint-Niklaas al enkele dagverzorgingscentra actief zijn.

7 assistentiefats genaamd 'Parkzicht'

Voor 65-plussers die landelijk en rustig willen wonen in het hartje van Nieuwkerken vlakbij het dorpsplein zijn er zeven nieuwe assistentiefats van het Zorgpunt Waasland. Alle flats zijn gelegen op de 3^{de} verdieping in paviljoen 4 waar ook de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting 16 flats verhuurt aan voornamelijk ouderen. De flats omvatten een woonruimte met open ingerichte keuken met inductievuur, multi-functionele oven, koelkast en ruimte voor een vaatwasmachine. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, onderrijdbare wastafel met spiegel, kast en toilet, allemaal voorzien van handgrepen. Er zijn geen drempels en je kan vlot van de badkamer naar de slaapkamer via de brede schuifdeuren. De meeste flats hebben één slaapkamer. Er zijn twee flats met twee slaapkamers. Alle flats beschikken over een (inpandig) terras met voldoende plaats voor tafel en twee stoelen. Verder is er nog een bergruimte in de flat met plaats voor een wasmachine en een droogkast. Verlichting hoeft je niet te hangen, want de flats zijn al ingericht met bijpassende verlichting.

De Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting neemt 16 flats in gebruik op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping van paviljoen 4. Voor meer info/inschrijving: www.snmh.be

Tegen half oktober 2021: aanleg paden en gedeeltelijke tuinaanleg

Tegen half oktober zal ook de aanleg van de paden en het park gebeuren zodat de nieuwe site toegankelijk is.

Het oude Populierenhof gaat tegen de vlakte kort na de verhuis van de bewoners. Daarna gebeurt de verdere buitenaanleg op dat deel van het terrein.

Een opname in het woonzorgcentrum of interesse voor een assistentiefat

Heb je zorg nodig en wil je graag in het woonzorgcentrum komen wonen? Of ben je 65-plus en heb je interesse in een assistentiefat, dan kan je je inschrijven op de interesselijst bij 't Punt in de Lamstraat 23 in Sint-Niklaas. Je kan er zonder afspraak terecht van maandag tot vrijdag in de voormiddag van 9 tot 12.30 uur. Of bel voor een afspraak bij jou thuis.

Thuiszorgcentrum 't Punt, tel. 03 778 55 55, west@zpw.be, www.zorgpuntwaasland.be,

Volg Zorgpunt Waasland ook op Facebook.