

MINUUT

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN
Op zevententwintig december

Voor mij, Meester **PHILIPPE VERLINDEN**, notaris met
standplaats te Sint-Niklaas,

ZIJN VERSCHENEN

1. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BEVEREN, met
zetel te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 92, met
ondernemingsnummer 0212.240.651.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) De heer Dirk Van Esbroeck, Voorzitter, en,
- b) De heer Jan Noppe, Algemeen Directeur,

Beiden woonst kiezende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 92,
die handelen in hun voormelde hoedanigheid bij het OCMW
Beveren, en die optreden in uitvoering van het besluit van de raad
voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2018, en waarvan
een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte **gehecht**
wordt.

Hierna genoemd "*OCMW Beveren*"

2. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN SINT-NIKLAAS,
met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Abingdonstraat 99, met
ondernemingsnummer 0212.171.860.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) De heer Kris Van der Coelden, Voorzitter
- b) De heer Johan Verhulst, Algemeen Directeur

Beiden woonst kiezende te 9100 Sint-Niklaas, Abingdonstraat 99,
die handelen in hun voormelde hoedanigheid bij het OCMW
Sint-Niklaas, en die optreden in uitvoering van het besluit van de
raad voor maatschappelijk welzijn van 22 december 2018, en
waarvan een kopie aan deze akte **gehecht** wordt.

Hierna genoemd "*OCMW Sint-Niklaas*"

3. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN ZWIJNDRECHT,
met zetel te 2070 Zwijndrecht, Binnenplein 1, met
ondernemingsnummer 0212.187.993.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- a) De heer Chris Vermeulen, Voorzitter, en,
- b) Mevrouw Ilse Weynants, Algemeen Directeur,

Beiden woonst kiezende te 2070 Zwijndrecht, Binnenplein 1, die
handelen in hun voormelde hoedanigheid bij het OCMW
Zwijndrecht, en die optreden in uitvoering van het besluit van de

Eerste zegel

[Handwritten signatures in blue ink]



raad voor maatschappelijk welzijn van 13 december 2018, en waarvan een kopie aan deze akte **gehecht** wordt.

Hierna genoemd "*OCMW Zwijndrecht*"

4. De OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VERENIGING van publiek recht "**ZORGPUNT WAASLAND**", met zetel te 9120 Beveren Oude Zandstraat 92, met ondernemingsnummer 0696.715.960

Opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende Notaris op drieëntwintig april tweeduizend achttien, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei nadien onder nummer 18084350.

Alhier vertegenwoordigd door

a) De heer Kris Van der Coelden, Voorzitter

b) De heer Tjeu Van Diesen, Algemeen Directeur

Hierna genoemd "*Zorgpunt Waasland*",

Die voorafgaandelijk uiteengezet hebben wat volgt

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1. Blijkens akte verleden voor ondergetekende Notaris op drieëntwintig april tweeduizend achttien werd de OCMW-vereniging "Zorgpunt Waasland", conform Titel VIII, hoofdstuk I van het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's de dato 19 december 2008, opgericht door de OCMW's van Sint-Niklaas, Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht, voor de exploitatie van alle zorginstellingen, de thuiszorgdiensten en Home De Bron/NAH De Stroom.

2. Overeenkomstig artikel 11 van de statuten omvat de inbreng van elke bij de voormelde oprichting betrokken OCMW's, welke geschiedt vanaf 1 januari 2019, de gehele exploitatie die per betreffende OCMW in de oprichtingsakte werd omschreven, zijnde alle activa en passiva met bijhorende rechten en plichten (materiële en immateriële, inclusief lopende rechtsgedingen), De nadere beschrijving van de inbreng door elke OCMW is opgenomen in voormelde oprichtingsakte.

Overeenkomstig artikel 11 van de statuten omvat de inbreng van

a) OCMW Beveren

Het gebruiksrecht voor onbepaalde duur (en niet in eigendom) van de onroerende goederen die gerelateerd zijn aan de exploitatie vermeld in artikel 11.1 van de statuten en die omschreven zijn in Bijlage 1 van de beslissing van 15 november 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Beveren

Eventuele leningen gekoppeld aan voormelde onroerende goederen worden niet ingebracht.

b) OCMW Kruibeke

Het gebruiksrecht voor onbepaalde duur (en niet in eigendom) van de onroerende goederen die gerelateerd zijn aan de exploitatie vermeld in artikel 11.2 van de statuten en die omschreven zijn in Bijlage 1 van de beslissing van 21 november 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Kruibeke.

Eventuele leningen gekoppeld aan voormelde onroerende goederen worden niet ingebracht.

c) OCMW Sint-Niklaas

Het gebruiksrecht voor onbepaalde duur (en niet in eigendom) van de onroerende goederen die gerelateerd zijn aan de exploitatie vermeld in artikel 11.3 van de statuten en die omschreven zijn in Bijlage 1 van de beslissing van 23 november 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Sint-Niklaas.

Eventuele leningen gekoppeld aan voormelde onroerende goederen worden niet ingebracht.

d) OCMW Zwijndrecht

Het gebruiksrecht voor onbepaalde duur (en niet in eigendom) van de onroerende goederen die gerelateerd zijn aan de exploitatie vermeld in artikel 11.3 van de statuten en die omschreven zijn in Bijlage 1 van de beslissing van 16 november 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Zwijndrecht.

Eventuele leningen gekoppeld aan voormelde onroerende goederen worden niet ingebracht.

Tweede zegel



3. In uitvoering van wat voorafgaat hebben OCMW Beveren, OCMW Kruibeke, OCMW Sint-Niklaas en OCMW Zwijndrecht bij akte verleden voor ondergetekende Notaris Philippe Verlinden, van 23 april 2018 de inbreng van de bruikleen van onder andere de bedoelde onroerende goederen, overeenkomstig artikel 1875 van het Burgerlijk Wetboek, weliswaar ingaande op 1 januari 2019, in "Zorgpunt Waasland" vastgesteld

4. Thans wensen alle voormelde comparanten met betrekking tot de hierna beschreven onroerende goederen dat het op 1 januari 2019 over te dragen gebruiksrecht, samen met de exploitatie, een zakelijk recht van vruchtgebruik is.

II. VESTIGING ZAKELIJK RECHT VAN VRUCHTGEBRUIK

1. Het OCMW Beveren verklaart, samen met de exploitatie zoals beschreven in voormelde akte van drieëntwintig april tweeduizend achttien, een zakelijk recht van vruchtgebruik over te dragen, dat gevestigd wordt onder de hierna bepaald



voorwaarden, ten voordele van Zorgpunt Waasland, die aanvaardt, met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

1.1. GEMEENTE BEVEREN (vierde afdeling – deelgemeente Vrasene)

Woonzorgcentrum en dienstencentrum "**Sint-Elisabeth**", op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Oude Dorpsstraat 19, thans ten kadaster bekend sectie C, nummers 903/WP0000 met een oppervlakte van vijfduizend negenhonderd tachtig vierkante meter (5.980 m²).

Gezamenlijk kadastraal inkomen: € 12.558,00.

Oorsprong van eigendom

Het OCMW Beveren is sinds meer dan dertig jaar eigenaar van de hiervoor beschreven goederen en van de constructies om ze zelf te hebben den oprichten

1.2. GEMEENTE BEVEREN (tiende afdeling – deelgemeente Haasdonk)

Woonzorgcentrum met lokaal dienstencentrum "**De Linde**", op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan het Pastoor Verwilghenplein 25, thans ten kadaster bekend sectie B, nummer 385EP0000, met een oppervlakte volgens meting van drieduizend vijfhonderd zevenendertig vierkante meter éénenzestig vierkante decimeter (3.537,61m²), zijn lot 2 van een opmetingslan gehecht aan nagemelde akte erfpacht, opgemaakte door Ann Smet, landemeter-expert te Beveren, op achtentwintig oktober tweeduizend veertien..

Oorsprong van eigendom

Het OCMW Beveren is sinds meer dan dertig jaar eigenaar van de hiervoor beschreven goederen en van de constructies om ze zelf te hebben doen oprichten.

Op het perceel werd een recht van erfpacht verleend door OCMW Beveren, bij akte verleden voor geassocieerd Notaris Carol Bohyn, te Beveren – haasdonk, op tien februari tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op zeventien februari naden, onder nummer 55-T-17.02.20156-02032, aan de vereniging zonder winstoogmerk Ouderenzorg Waasland, te Sint-Niklaas

Bij akte van genoemde Notaris Bohyn, verleden op twintig juni tweeduizend zeventien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde, heeft vereniging zonder winstoogmerk Ouderenzorg Waasland eenzijdig verzaakt aan dit erfpachtrecht.

1.3. GEMEENTE BEVEREN (tweede afdeling)

Lokaal dienstencentrum met assistentieflets "De Beuken", aan de Oude Zandstraat 103 op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Oude Zandstraat 103, bestaande uit een lokaal dienstencentrum en zeventig (70) assistentiewoningen, thans ten kadaster bekend sectie D, nummer 516/A/2P0000, groot tienduizend vijfhonderd zestig vierkante meter (10.560 m²).

Oorsprong van eigendom

Het OCMW Beveren is sinds meer dan dertig jaar eigenaar van de hiervoor beschreven goederen en van de constructies om ze zelf te hebben den oprichten

2. Het OCMW Sint-Niklaas verklaart, samen met de exploitatie zoals beschreven in voormelde akte van drieëntwintig april tweeduizend achttien, een zakelijk recht van vruchtgebruik over te dragen, dat gevestigd wordt onder de hierna bepaald voorwaarden, ten voordele van Zorgpunt Waasland, die aanvaardt, met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

2.1. STAD SINT-NIKLAAS (derde afdeling)

Residentie "De Goudbloem" (bestaande uit 36 serviceflats en een ondergrondse parkeergarage bevattende 22 plaatsen), op en met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan Zwijgershoek 10, thans ten kadaster bekend sectie E, nummer 0220/02P0000, groot duizend zeventienhonderd negenendertig vierkante meter (1.739 m²), en meer in het bijzonder:

- a) De parkeerkelder met bergingen, ten kadaster gekend sectie E nummer 220/02P0006 – K.OG/kelderverdieping/
Kadastraal inkomen: € 1.739,00
- b) Zesendertig (36) serviceflats ten kadaster gekend sectie E nummer 0220/02P0007 - A. GV.1.2.3./Serviceflats
Kadastraal inkomen: € 22.896,00

Oorsprong van eigendom

a) De parkeerkelder met bergingen behoren toe aan het OCMW Sint-Niklaas, om ze zelf te hebben doen oprichten op grond in erfpacht gekregen voor een periode van 50 jaar, aanvang nemend op 1 januari 2006, blijktens akte erfpacht, verleden voor Burgemeester Willockx van de stad Sint-Niklaas, op 25 april tweeduizenden zes, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 26 september daarna, onder formaliteitsnummer 55-T-26.09.2006-11714, jegens de Stad Sint-Niklaas

Derde zegel



b) De zesendertig serviceflats behoren toe aan het OCMW Sint-Niklaas om ze in erfpacht verkregen te hebben, ingaande de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de datum van de ontvangst van de kennisgeving van voorlopige oplevering voor een termijn van 27 jaar, jegens de naamloze vennootschap "Servicesflats Invest", vastgoedbeleggingsvennootschap naar Belgisch recht, te 2018 Antwerpen, thans "Care Property Invest", binnen het kader van het haar verleende opstalrecht, blijkens akte verleden voor geassocieerd Notaris Annelies Verstraete, verbleven hebbende te Sinaai, op vijf juli tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op dertien juli daarna onder formaliteitsnummer 55-T-13.07.2007-09178

Ingevolge voormelde akte van Notaris Johan Verstraete, had de vennootschap Servicesflats voorafgaandelijk een opstalrecht verkregen voor een termijn van dertig jaar, ingaande op het ogenblik van de ondertekening van leasingsovereenkomst, jegens het OCMW Sint-Niklaas, en dit binnen het kader van haar erfpacht recht.

Het OCMW Sint-Niklaas had het perceel in erfpacht gekregen voor een periode van 50 jaar, aanvang nemend op 1 januari 2006, blijkens akte erfpacht, verleden voor Burgemeester Willockx van de stad Sint-Niklaas, op 25 april tweeduizenden zes, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 26 september daarna, onder formaliteitsnummer 55-T-26.09.2006-11714, jegens de Stad Sint-Niklaas

2.2. STAD SINT-NIKLAAS (vierde afdeling)

Woonzorgcentrum "De Gerda", staande en gelegen aan het Gerdapark 13-14, thans ten kadaster bekend sectie D, nummer 822/FP0000, groot achtduizend vijfhonderd en vier vierkante meter (8.504 m²).

Kadastraal inkomen: 12.779,00 euro.

Oorsprong van eigendom

Het hiervoor beschreven onroerend goed behoort in volle eigendom toe aan OCMW Sint-Niklaas om de constructies zelf te hebben doen oprichten, op grond verkregen blijkens akte aankoop verleden voor de Adjunct-Commissaris bij het aankoopcomité Gent op tien mei tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op vijf juli tweeduizend en zes onder formaliteitsnummer 55.T.05.07.2006-08344, jegens de consorten Cleyma a) Georgette, b) Monique en c) Hubertus.

2.3. STAD SINT-NIKLAAS (vijfde afdeling)

“**De Spoele**”, bestaande uit een woonzorgcentrum (128 bedden) met decentrale keuken, ondergrondse parking (122 plaatsen), administratieve vleugel (10 bureaus) en de bezoekersparking van AZ Nikolaas, op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Lamstraat 44, thans ten kadaster bekend sectie D, nummers 1302/A/2P0001, 1302/A/2P0003 en 1302/A/2P0002, met een totale oppervlakte van negenduizend achthonderd en één vierkante meter (9.801 m²).*(maar met uitsluiting van de elektriciteitscabine dat in erfpacht werd gegeven aan Intergem bij akte van ondergetekende Notaris op 16 september 2015)*
Gezamenlijk kadastraal inkomen: 75.041,00 euro.

Oorsprong van eigendom

Het hiervoor beschreven onroerend goed behoort toe aan het OCMW Sint-Niklaas om het verkregen te hebben als volgt:

- Deels om er sinds meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaar te zijn
- Deels ingevolge akte ruil verleden voor geassocieerd Notaris De Moor, te Sint-Niklaas, op één december tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op zeventien december daarna, onder nummer 55-T-17.12.2010-14613, jegens VZW AZ Nikolaas.
- Deels ingevolge verwerving van de het afgeschafte deel van de onbevaarbare waterloop nummer 47, blijktens akte van het tweede aankoopcomité te Gent op zestien januari tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op achttien februari nadien, met formaliteitsnummer 55-T-18.02.2013-02317, jegens de Vlaamse Milieumaatschappij

Vierde zegel



2.4. **STAD SINT-NIKLAAS (vijfde afdeling)**

De residentie “**De Piesteragie**”, staande en gelegen aan de Azalealaan 4-6, Volgens titel ten kadaster gekend sectie D delen van nummers 1327/V5, 1327/T5, 1326T/2, 1326/Y/2 en 1307/V en nummer 1326N2 met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend vijfhonderd éénenzestig vierkante meter vierennegentig vierkante decimeter (2.561, 94 m²) en thans ten kadaster gekend sectie D nummer 1326B3P0000 met een oppervlakte van tweeduizend vijfhonderd tweeënzestig vierante meter (2.562 m²), bestaande uit:

- Zestig (60) serviceflats, een centrale keuken en magazijnen food, op en met grond, thans ten kadaster bekend sectie D nummer 1326/B/3P0001 en 1326B3P0002 (AGV.1.2.3./kavel I/ Serviceflats – AGV.1/Kavel II/ Keuken)
- de ondergrondse parking (37 plaatsen), thans ten kadaster gekend sectie D nummer 1326B3P0003. (OG/Kavel III/ Parking)



Oorsprong van eigendom

a) De zestig serviceflats centrale keuken en magazijnen food behoren toe aan het OCMW Sint-Niklaas om ze in erfpacht verkregen te hebben, ingaande de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de datum van de ontvangst van de kennisgeving van voorlopige oplevering voor een termijn van 27 jaar, jegens de naamloze vennootschap "Servicesflats Invest", vastgoedbeleggingsvennootschap naar Belgisch recht, te 2018 Antwerpen, thans "Care Property Invest", binnen het kader van het haar verleende opstalrecht, blijkens akte verleden voor Notaris Annelies Verstraete, te Sinaai, op dertig augustus tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 13 september 2010 onder formaliteitsnummer 55-T-13.09.2010-10673.

Ingevolge zelfde akte van Notaris Verstraete had de vennootschap Servicesflats Invest voorafgaandelijk een opstalrecht verkregen tot 30 augustus 2040.

Van het opstalrecht werd de onderbouw (thans parkeerkelder) uitgesloten.

Het OCMW Sint-Niklaas is sinds meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaar van dit perceel

b) De parkeerkelder behoort toe aan het OCMW Sint-Niklaas, om het zelf te hebben doen oprichten op grond waarvan ze meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaar van is.

Het onroerend statuut van voorschreven onroerend goed werd vastgesteld blijkens akte verleden voor notaris Annelies Verstraete, te Sinaai op dertig augustus tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op dertien september nadien onder formaliteitsnummer 55-T-13.09.2010-10674

2.5. STAD SINT-NIKLAAS (negende afdeling - deelgemeente Belsele)

"Het Lindehof", op en met grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Kerkstraat 11, bestaande uit

- Een woonzorgcentrum (96 kamers) en antenne dienstencentrum (inclusief decentrale keuken), thans ten kadaster bekend sectie C, nummer 403/C/2P0000, groot zesduizend achthonderd negenentachtig vierkante meter (6.889 m²).

Kadastraal inkomen: 17.835,00 euro.

Oorsprong van eigendom

Het OCMW Sint-Niklaas is hiervan eigenaar om de gebouwen zelf te hebben doen oprichten op grond waarvan ze meer dan dertig jaar vanaf heden eigenaar is

3. Het OCMW Zwijndrecht verklaart, samen met de exploitatie zoals beschreven in voormelde akte van drieëntwintig april tweeduizend achttien, een zakelijk recht van vruchtgebruik over te dragen, dat gevestigd wordt onder de hierna bepaald voorwaarden, ten voordele van Zorgpunt Waasland, die aanvaardt, met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

3.1. GEMEENTE ZWIJNDRECHT (tweede afdeling - deelgemeente Burcht)

Woonzorgcentrum "Craeyenhof", op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Kloosterstraat 17A, volgens titel ten kadaster gekend sectie A nummers 356/K/deel, 355, 351/N/deel, 352/C/deel en 354/B deel met een totale oppervlakte volgens meting van vierduizend vijfhonderd éénennegentig vierkante meter zesenzestig vierkante decimeter (4.591,66 m²) thans ten kadaster bekend sectie A, nummer 354/T/2P0000, groot vierduizend vijfhonderd achtenzestig vierkante meter (4.568 m²).

Kadastraal inkomen: 49.001,00 euro.

Oorsprong van eigendom

Voor schreven onroerend goed behoort toe aan OCMW Zwijndrecht op het verkregen te hebben blijktens akte aankoop verleden voor Notaris Dirk Verbert, te Antwerpen op twaalf september tweeduizend en zes, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zes oktober nadien onder formaliteitsnummer 57-T-06.10.2006-10810, jegens mevrouw Arts Maria, Joanna, Ludovica, Elza, te Zwijndrecht en de consorten Van Goethem a) Joseph, George, Florentine, Marie, te Destelbergen, b) Eric, Elisabeth, Jules, te Kapellen, c) Sabine, Wivine, Guido, te Kapellen, en d) Carl, Jozef, Frieda, te Koksijde.

VOORWAARDEN

1. Het zakelijk recht van vruchtgebruik wordt gevestigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 578 en volgende van het burgerlijk Wetboek, teneinde het doel van Zorgpunt Waasland, zoals omschreven in artikel 5 van de statuten van deze vereniging te implementeren, rekening houdend met en met eerbied voor alle huurcontracten die met betrekking tot de onroerende goederen werden afgesloten en de zakelijke rechten van erfpacht die op de onroerende goederen zijn gevestigd,

Vijfde zegel



evenals de leasingscontracten die met betrekking tot de onroerende goederen werden gesloten.

2. Het zakelijk recht van vruchtgebruik wordt gevestigd vanaf 1 januari 2019, gezien de vestiging van dit vruchtgebruik gepaard gaat met de overdracht door elke betrokken OCMW van de in de voorafgaandelijke uiteenzetting bedoelde exploitatie, zoals omschreven in artikel 11 van de statuten van Zorgpunt Waasland, mits er van dan af alle lasten en taksen van te dragen en te betalen, zoals hierna bepaald..

3. Termijn

Het zakelijk recht van vruchtgebruik wordt rekening houdend met artikel 619 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd voor maximum dertig (30) jaar.

Het zakelijk recht van vruchtgebruik zal echter van rechtswege ophouden te bestaan bij de ontbinding van Zorgpunt Waasland of:

- Voor wat het vruchtgebruik op de voormelde onroerende goederen van OCMW Beveren betreft, bij uittreding uit Zorgpunt Waasland van OCMW Beveren, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de deelgenoten en OCMW Beveren;
- Voor wat het vruchtgebruik op de voormelde onroerende goederen van OCMW Sint-Niklaas betreft, bij uittreding uit Zorgpunt Waasland van OCMW Sint-Niklaas, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de deelgenoten en OCMW Sint-Niklaas;
- Voor wat het vruchtgebruik op de voormelde onroerende goederen van OCMW Zwijndrecht betreft, bij uittreding uit Zorgpunt Waasland van OCMW Zwijndrecht, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de deelgenoten en OCMW Zwijndrecht

4. Staat van de onroerende goederen, voorwerp van het vruchtgebruik

De partijen erkennen de staat van het hiervoor beschreven goed wel te kennen en ontslaan ondergetekende Notaris deze op te nemen in de akte.

Bij het einde van het vruchtgebruik zal Zorgpunt Waasland het goed overdragen aan de blote eigenaar in goede staat van onderhoud en herstellingen.

5. Borgstelling

Zorgpunt Waasland zal van zijn vruchtgebruik genieten als een goede huisvader; hij zal op eerste verzoek van de bloot eigenaar voor de uitoefening van het zakelijk recht van vruchtgebruik een waarborg dienen te vestigen overeenkomstig artikel 601 van het

Burgerlijk Wetboek; zolang dit verzoek aan hem niet wordt gericht is hij vrijgesteld voor het vestigen van enige borgstelling.

6. Onderhoud, lasten en taksen

6.1. Zorgpunt Waasland zal de onroerende goederen, voorwerp van het zakelijk recht van vruchtgebruik ontvangen in de staat waarin zij zich bevinden op het ogenblik van de overdracht van voormelde bedoelde exploitatie, op haar eigen gevaar en risico, zonder waarborg van de hiervoor opgegeven oppervlakte van de betreffende onroerende goederen, al overtrof het verschil meer dan één/twintigste in min of meer; en met al zijn zicht- en onzichtbare, bekende en onbekende, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, waarmee deze onroerende goederen zouden kunnen begunstigd of benadeeld zijn.

6.2. Zorgpunt Waasland zal de onroerende goederen, voorwerp van het vruchtgebruik onderhouden als "een goed huisvader"

6.3. Zorgpunt Waasland neemt met betrekking tot de onroerende goederen voorwerp van het vruchtgebruik ten hare laste:

- Alle belastingen;
- Alle gewone herstellingen die geen investeringsuitgaven zijn;
- Alle klein onderhoud en alle onderhoudscontracten.

6.4. Voor het overige zijn de bepalingen van artikel 600 en volgende van het Burgerlijk wetboek van toepassing

7. Verzekering

Zorgpunt Waasland zal eveneens ten hare laste nemen de brandverzekering van de onroerende goederen, voorwerp van het vruchtgebruik,

- Met afstand van verhaal ten voordele van het OCMW Beveren voor wat betreft haar onroerende goederen;
- Met afstand van verhaal ten voordele van het OCMW Sint-Niklaas voor wat betreft haar onroerende goederen;
- Met afstand van verhaal ten voordele van het OCMW Zwijndrecht voor wat betreft haar onroerende goederen;

8. Instemming Care Property Invest

Voor wat betreft de goederen sub 2.1 en 2.4 verklaart OCMW Sint-Niklaas dat de instemming van Care Property Invest met de vestiging van het vruchtgebruik nog door laatste genoemde dient geformaliseerd te worden.

Bijgevolg zal de overdracht van het vruchtgebruik geschieden aan de voorwaarden die met deze instemming gepaard gaan.

III. STEDENBOUWKUNDIGE TOESTAND - BODEMGESTELDHEID

Zesde zegel



a) Stedenbouwkundige toestand

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Vlaams decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet houdende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig, zoals gewijzigd bij het decreet van zesentwintig april tweeduizend en aangepast en aangevuld bij decreet van zevenentwintig maart tweeduizend en negen, thans gecoördineerd tot de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, van toepassing is op huidige verkoping.

De gemeenten waarin voormelde onroerend goed gelegen zijn beschikken elk over een goedgekeurd plannen en vergunningenregister, zodat de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikel 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van toepassing zijn.

Ondergetekende Notaris bevestigt:

1) Dat voor het onbebouwde gedeelte van elk onroerend goed geen andere bouwvergunning, stedenbouwkundige vergunning werd of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, dan de volgende:

- Beveren

Perceel 903W (Vrasene)

Dossiernr. Gemeente: 46003/7115/B/1980/382

Dossiernr. RWO: DW/MCA/46003/5690

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: slopen van een eensgezinswoning

Aard: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 15-09-1980

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10-11-1980

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/7115/B/1986/335

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: slopen oud rusthuis + sacristi

Aard: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 05-08-1986

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10-11-1986

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/7115/B/1987/409

Dossiernr. RWO: GDL/AB/8/46003/1112/2

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: aanbouwen sacristie

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 07-09-1987

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-10-1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/7115/B/1987/601

Dossiernr. RWO: GDL/AB/8/46033/1112/2
Aanvrager: OCMW BEVEREN
Onderwerp: het aanbouwen v/e sacristie a/d kapel vh rusthuis
Aard: Andere
Datum ontvangtbewijs uitgereikt door de gemeente 07-09-1987
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 07-09-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Is de vergunning vervallen? Nee

Dossiernr. Gemeente: 46003/7115/B/1991/287

Dossiernr. RWO: DW/BM/46003/1112/3

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: uitbreiden van het rustoord met een cafetaria, polyvalente zaal, wintertuin,...

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangtbewijs 24-06-1991

Datum van de beslissing over de aanvraag 24-09-1991

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/31605/B/2016/603

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: slopen bestaand rusthuis, 3 seniorenwoningen, hoogspanningscabine en 3 rijwoningen, het oprichten van een woonzorgcentrum, assistentiewoningen, lokaal dienstcentrum en ondergrondse parking

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 26-01-2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 02-05-2017

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Ja

Perceel 385E (Haasdonk)

Dossiernr. Gemeente: 46003/22590/B/1975/583

Dossiernr. RWO: LC/IDW/46.009/6.2A

Aanvrager: C.O.O.

Onderwerp: oprichten rusthuis

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangtbewijs uitgereikt door de gemeente 29-12-1975

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-01-1976

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/22590/B/2007/39

Dossiernr. RWO: 8.00/46003/4529.2

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: uitbreiden rusthuis

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangtbewijs 18-01-2007

Datum van de beslissing over de aanvraag 02-05-2007

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/22590/B/2009/203

Aanvrager: OCMW BEVEREN

Onderwerp: aanbouwen liftkoker

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangtbewijs 01-04-2009

Datum van de beslissing over de aanvraag 15-05-2009

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Zevende en laatste
zegel



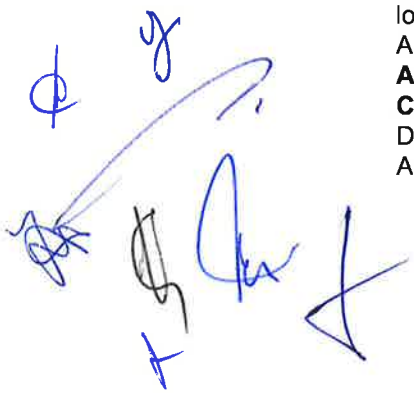
OR
Aanvraag stedenbouwvergunning
Vergunning
Dossier nr. Gede 46003/7114/13/
1987/73

Aanvraag: OCMW Beveren
Onderwerp: 40 Bezoekflats
met stichting
Aard: Nieuwbouw meubilering
vergunning
Vergunning 1987-10-08

Dossier nr. Gede 46003/7114/13
1982/7
Aanvraag: OCMW Beveren
Onderwerp: 40 Bezoekflats
met stichting woon
Aard: Nieuwbouw meubilering
vergunning
Vergunning 1982-08-17

Dossier nr. Gede 46003/7114/13
1981/301
Aanvraag: OCMW Beveren
Onderwerp: 40 Bezoekflats
met stichting woon
Aard: Nieuwbouw meubilering
vergunning
Vergunning 1981-09-14

(verlij gelyk)



Dossier nr. Gemeente: 46003/22590/B/2015/5
Aanvrager: V.Z.W. Ouderenzorg Waasland
Onderwerp: bouwen van een woonzorgcentrum en een centrum voor kortverblijf, na sloping bestaand rusthuis en bijgebouwen DOSSIER STOPGEZET OP 16.02.2015 DOOR AANVRAGER
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 25-02-2015
Dossier nr. Gemeente: 46003/31606/B/2016/604
Aanvrager: OCMW BEVEREN
Onderwerp: slopen van het bestaand rusthuis, slopen van alle verhardingen, vellen van 15 bomen en oprichten van een woonzorgcentrum, assistentiewoningen en lokaal dienstencentrum.
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 26-01-2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 02-05-2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
Perceel 0516A2 (Beveren)

- Sint-Niklaas
Perceel 0220/02 (Zwijgershoek)
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties 1994/108
Dossier nr. Gemeente: 46021/3698/B/1994/83
Dossier nr. AROHM: 8/46021/1928/2
Aanvrager: STADSBESTUUR SINT-NIKLAAS
Onderwerp: uitbreiden van de parking Zwijgershoek en aanleggen toegangen naar het Museumcomplex te Sint-Niklaas
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur
Datum ontvangstbewijs 1994-01-03
Datum van de beslissing over de aanvraag 1994-02-17
Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning
Is de vergunning vervallen? Nee
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties 2006/588

Dossier nr. Gemeente: 46021/31643/B/2006/480
Aanvrager: SERVICEFLATS INVEST
Onderwerp: bouwen van serviceflats
Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten
Datum ontvangstbewijs 2006-08-04
Datum van de beslissing over de aanvraag 2007-03-27
Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning
0822F en 854^E (Gerda)
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2013/793
Dossier nr. Gemeente: 46021/37097/B/2013/672
Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS
Onderwerp: bouwen van een woonzorgcentrum (120 kamers en een lokaal dienstencentrum)
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2014/134
Dossier nr. Gemeente: 46021/37097/B/2014/110
Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS

Onderwerp: bouwen van een woonzorgcentrum (120 kamers en een lokaal dienstencentrum) en het uitvoeren van omgevingswerken

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2014-06-23

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2014/136

Dossiernr. Gemeente: 46021/37097/B/2014/112

Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS / INTERWAAS

Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken

Aard: Andere

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2014-06-23

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundig attest 2012/606

Dossiernr. Gemeente: 46021/37097/A/SN2012/228

Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs 2012-09-18

Datum van de beslissing over de aanvraag 2012-12-07

Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag 2012-12-07

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Positief

Perceel 1302A2 (De Spoele)

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/703

Dossiernr. Gemeente: 46021/5443/B/2006/576

Aanvrager: AZ NIKOLAAS

Onderwerp: bouwen van een kinderpsychiatrie

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 2006-11-06

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 2006-12-11

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 2006-12-26

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties 2002/670

Dossiernr. Gemeente: 46021/23484/B/2002/591

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: slopen van 15 rijwoningen en nivelleren van het terrein na afbraak

Aard: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs 2002-10-02

Datum van de beslissing over de aanvraag 2003-02-13

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/704

Dossiernr. Gemeente: 46021/5443/B/2006/577

Aanvrager: AZ NIKOLAAS

Onderwerp: slopen van garages en bergingen en vellen van bomen

Aard: Slopen bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 2006-10-03

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 2006-12-05

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 2006-12-15

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/307

Dossiernr. Gemeente: 46021/5443/B/2007/261

Aanvrager: AZ NIKOLAAS

Onderwerp: heraanleggen van 15 parkeerplaatsen, een containerpark,
een fietsenstalling en 11 carports en
bouwen van een verbindingsgang

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 2007-07-25

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
2008-01-21

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege
over de aanvraag 2008-02-08

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties
2008/390**

Dossiernr. Gemeente: 46021/11719/B/2008/327

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: bouwen van een rust- en verzorgingstehuis

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs 2008-05-19

Datum van de beslissing over de aanvraag 2009-01-21

Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/507

Dossiernr. Gemeente: 46021/7914/B/1989/499

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: slopen van een gebouw

Aard: Slopen bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1989-09-29

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1989-10-02

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1996/334

Dossiernr. Gemeente: 46021/3763/B/1996/334

Aanvrager: VERBEKE Virginia

Onderwerp: verbouwen van de achterbouw

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1996-06-24

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1996-06-24

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/416

Dossiernr. Gemeente: 46021/4839/B/2001/714

Aanvrager: ALGEMEEN ZIEKENHUIS WAASLAND

Onderwerp: aanpassingswerken spoedopname

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 2001-10-31

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
2002-01-21

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege
over de aanvraag 2002-02-06

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/406

Dossiernr. Gemeente: 46021/11500/B/1981/391
Dossiernr. AROHM: 46021-13265
Aanvrager: OCMW
Onderwerp: slopen van gebouwen
Aard: Slopen eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1981-05-20
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het
schepencollege 1981-06-16
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het
schepencollege Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1981-06-26
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/503

Dossiernr. Gemeente: 46021/5443/B/1993/541
Aanvrager: OCMW
Onderwerp: verbouwen van een bestaande bebouwing voor de
inrichting v.e. V-dienst
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1993-08-30
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1993-08-30
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure -
CODEX 2009 2016/515**

Dossiernr. Gemeente: 46021/35117/B/2016/420
Aanvrager: OCMW
Onderwerp: vellen van een bos (regularisatie)
Aard: Vellen hoogstammige bomen
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 2016-09-18
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
2016-12-05
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege
over de aanvraag 2016-12-09
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Voorwaardelijke
vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure -
CODEX 2009 2012/236**

Dossiernr. Gemeente: 46021/4839/B/2012/199
Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS
Onderwerp: inrichten van een terrein en slopen van een woon- en
zorgcentrum
Aard: Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2012-08-13
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure -
CODEX 2009 2010/157**

Dossiernr. Gemeente: 46021/35117/B/2010/143
Aanvrager: SERVICEFLATS INVEST
Onderwerp: bouwen van 60 serviceflats
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2010-05-21
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/447

Dossiernr. Gemeente: 46021/10087/B/1985/423

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: verbouwen van de woning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1985-05-30

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1985-07-22

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/388

Dossiernr. Gemeente: 46021/11719/B/1980/384

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: slopen gebouwen

Aard: Slopen een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1980-06-03

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1980-06-27

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/321

Dossiernr. Gemeente: 46021/5419/B/1992/321

Aanvrager: ALGEMEEN ZIEKENHUIS MARIA MIDDELARES

Onderwerp: bouwen van een N.M.R.-gebouw

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1992-06-18

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1992-06-22

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundig attest 2007/861

Dossiernr. Gemeente: 46021/11719/A/SN2007/193

Aanvrager: OCMW

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum ontvangstbewijs 2007-10-26

Perceel 1326B3 (Priesteragie)

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1996/253

Dossiernr. Gemeente: 46021/3573/B/1996/258

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: vellen van twee bomen

Aard: Vellen hoogstammige bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1996-06-03

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1996-06-03

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/503

Dossiernr. Gemeente: 46021/5443/B/1993/541

Aanvrager: OCMW

Onderwerp: verbouwen van een bestaande bebouwing voor de
inrichting v.e. V-dienst

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1993-08-30

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1993-08-30

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure -
CODEX 2009 2010/157**

Dossiernr. Gemeente: 46021/35117/B/2010/143

Aanvrager: SERVICEFLATS INVEST
Onderwerp: bouwen van 60 serviceflats
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2010-05-21
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/321

Dossiernr. Gemeente: 46021/5419/B/1992/321
Aanvrager: ALGEMEEN ZIEKENHUIS MARIA MIDDELARES
Onderwerp: bouwen van een N.M.R.-gebouw
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1992-06-18
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1992-06-22
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning

Perceel 0403C/2(Belsele)

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties
2008/767**

Dossiernr. Gemeente: 46021/33381/B/2008/647
Aanvrager: O.C.M.W. St.-Niklaas
Onderwerp: bouwen van een rusthuis
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum ontvangstbewijs 2008-10-28
Datum van de beslissing over de aanvraag 2009-03-30
Aard van de beslissing over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure -

CODEX 2009 2012/198
Dossiernr. Gemeente: 46021/33381/B/2012/165
Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS
Onderwerp: inrichten van het terrein

Aard: Andere
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 2012-06-20
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/582

Dossiernr. Gemeente: 46021/10361/B/1985/557
Aanvrager: OCMW
Onderwerp: uitbreiden van het bestaande rusthuis "Herfstrust"
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1985-10-01
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
1985-10-07

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag
Vergunning.

Aanvraag stedenbouwkundig attest 2007/984

Dossiernr. Gemeente: 46021/32826/A/B2007/69
Aanvrager: OCMW SINT-NIKLAAS
Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
- Zwijndrecht

PERCEEL: 2e afdeling, sectie A, perceel 356K, 356L

DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1987/014

Naam aanvrager: Stoop
Adres aanvrager: Kapelstraat 5 bus / te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 27 januari 1987
Datum volledig: 27 januari 1987
Datum uiterste beslissing: 12 april 1987

Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Aard der werken: bouwen van een appartementsgebouw (5 app.) en
tien garages

Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 10 maart 1987
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund
PERCEEL: 2e afdeling, sectie A, perceel 354L, 354P, 354R
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 2011/00258
Naam aanvrager: OCMW Zwijndrecht
Adres aanvrager: Dorp Oost 45 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 6 december 2011
Datum volledig:
Datum uiterste beslissing: 18 april 2012
Status dossier: **Onbeslist – Stopgezet**
Aard der werken: bouwen van een woonzorgcentrum
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Er werd een openbaar onderzoek gevoerd
Datum vergunning/weigering:
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Niet beoordeeld
PERCEEL: 2e afdeling, sectie A, perceel 354P, 354R
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 2012/00065
Naam aanvrager: OCMW Zwijndrecht
Adres aanvrager: Dorp Oost 45 te 2070 Zwijndrecht
Datum indiening: 7 mei 2012
Datum volledig:
Datum uiterste beslissing: 13 september 2012
Status dossier: **Vergund – In uitvoering**
Aard der werken: bouwen van een woonzorgcentrum voor het ocmw
zwijndrecht
Datum bekendmaking: 20 september 2012
Openbaar onderzoek: Er werd een openbaar onderzoek gevoerd
Datum vergunning/weigering: 5 september 2012
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund met voorwaarden
De OCMW's verklaren verder geen werken, handelingen en
wijzigingen te hebben uitgevoerd, verricht of tot stand gebracht
die in strijd zijn met de bestemming en de voorschriften van de
plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen, ook al
waren deze werken, handelingen en wijzigingen niet
vergunningsplichtig.
2) Dat de Gemeente Beveren beschikt over een plannen- en
vergunningenregister; een stedenbouwkundig uittreksel voor elk
van de percelen werd afgeleverd op 17, 21 en 27 december 2018.
Dat de Stad Sint-Niklaas beschikt over een plannen- en
vergunningenregister; een stedenbouwkundig uittreksel voor elk
van de percelen werd afgeleverd op 21 december 2018.
Dat de Gemeente Zwijndrecht beschikt over een plannen- en
vergunningenregister; een stedenbouwkundig uittreksel voor elk
van de percelen werd afgeleverd op 19 december 2018.
Zorgpunt Waasland verklaart dat zij de stedenbouwkundige
uittreksels heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor het
verlijden van de authentieke akte werd afgeleverd.

3) Dat voor voormelde onroerende goederen geen planbatenheffing is verschuldigd

4) Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen is:

- volgens de Gemeente Beveren:

Het goed sub 1.1 volgens gewestplan Sint-Niklaas Lokeren: woongebied, rooilijnplan Brugstraat 16/08/1930

Het goed sub 1.2. volgens gewestplan Sint-Niklaas / Lokeren: woonuitbreidingsgebied, woongebied en groengebied

Het goed sub 1.3.: volgens gewestplan Sint-Niklaas / Lokeren: woongebied, palende aan parkgebied; *Rooilijnplan n.p.*

- volgens de Stad Sint-Niklaas:

Het goed sub 2.1 volgens Gewestplan Sint-Niklaas / Lokeren Woongebied; Rooilijnplan Zwijgershoek, dec dato 23 september 2011

Het goed sub 2.2 volgens Gemeentelijk RUP (Bestendige deputatie 22/12/2011: Grondvlak: zone voor wonen en zone voor openbaar nut; BPA Baenslandwijk 9^{de} wijziging, MB 4/10/2005, 8ste wijziging MB 20/04/1999,; Rooilijnenplan Gerdapark 31/05/2017

Het goed sub 2.3 volgens gewestplan Sint-Niklaas/ Lokeren: Woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut; BPA Priesteragiewijk 10 wijziging, MB 15/06/1992, 13dewijziging MB 4/10/2005; rooilijnplannen Azalealaan KB 23/03/1939, Lodewijk De meesterstraat 30/08/1876 en Lamstraat KB 7/10/1904

Het goed sub 2.4 volgens gewestplan Sint-Niklaas/ Lokeren : Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut; Priesteragiewijk 10 wijziging, MB 15/06/1992, 13dewijziging MB 4/10/2005; rooilijnplannen Azalealaan KB 23/03/1939

Het goed sub 2.5 volgens gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren: Woongebied – BPA Molenwijk, 4sde wijziging, KB 20/1/2004, Rooilijn Kerstraat van 16/03/1965

- volgens de gemeente Zwijndrecht

Het goed sub 3 volgens gewestplan Antwerpen: woongebied; GRUP afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen 19 juni 2009

5) Dat voormelde onroerend goederen noch het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening noch er een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

6) Dat de onroerende goederen geen deel uitmaken van een verkaveling

7) Dat de onroerende goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet betreffende complexe projecten de dato vijftiende april tweeduizend veertien;

8) Dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van

een aanduiding als “watergevoelig openruimtegebied” overeenkomstig artikel 5.6.8 § Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het onroerend goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

b) Bodemgesteldheid

Ondergetekende notaris heeft de partijen gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

1. Elk OCMW verklaart, voor wat zijn percelen betreft, dat er op de percelen sub 1.1, 1.2, 1.3, 2.2., 2.5 en 3.1. die het voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikels 2 en 6 van het Bodemdecreet. Tevens verklaart elk van hen, vanwege de OVAM, geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

Voor zover voorgaande verklaringen te goeder trouw afgelegd werd, neemt Zorgpunt Waasland de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien.

2. De partijen verklaren vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het bodemattesten afgeleverd door de OVAM op twaalf december en vierentwintig december tweeduizend achttien, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

Elk bodemattest bepaalt:

“2. Inhoud van het Bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. 2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris. 3. Bijkomende informatie over de

overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be. 4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens".

Ondergetekende notaris deelt de partijen mee dat een blanco-attest niet de bevestiging impliceert dat de grond niet vervuild is en houdt dus geen garantie in dat voor de toekomst geen bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn.

Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Gelieve u hierover dan ook te informeren. Meer informatie vindt u op www.grondverzet.ovam.be.

3. Het OCMW Sint-Niklaas, verklaart met betrekking tot het goed sub **2.1., 2.3. en 2.4** bij haar weten een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikels 2 en 6 van het Bodemdecreet.

3.1. De partijen verklaren vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op twaalf december tweeduizend achttien, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

Het bodemattest betreffende **perceel 2.1.** bepaalt:

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De

OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.10.2004 en op

de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging,

aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht

rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt

meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze

grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van

11.06.2007 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem-En Grondwateronderzoek I.O.V. Stad Sint Niklaas te 9100 Sint Niklaas, Zwijgershoek 14.

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 29.10.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. het Stadsbestuur Sint-Niklaas te 9100 Sint-Niklaas, Parking Zwijgershoek - Museum Percelen 224 F 2 en Zn (Zwijgershoek\sintniklaas\040408).

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 11.06.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.O.V. Ocmw Sint-Niklaas Parking Zwijgershoek te 9100 Sint-Niklaas (Projectnummer: 2433)

AUTEUR: Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten"

Het bodemattest betreffende perceel 2.3. bepaalt:

DATUM: 02.04.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek OCMW Sint-Niklaas, Hospitaalstraat +10 en Azalealaan 6, 9100 Sint-Niklaas; Eindrapport

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

Het bodemattest betreffende **perceel 2.3** bepaalt:

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 22.07.1998 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 07.02.2007 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 22.07.1998

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Stadskliniek Sint-Niklaas.

AUTEUR: AIB-Vinçotte Inter VZW

DATUM: 07.02.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Hospitaalstraat +10 & Lodewijk de Meesterstraat +3, B- 9100 Sint-Niklaas (Sol 06 11 276).

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het perceel 1302A2P0000 is gevormd door kadastraal perceel 1302T/deel (onderzochte grond) en 1304F3 en 1349D (volgens OCMW Sint-Niklaas percelen waarop geen risico-inrichtingen gevestigd waren). Bijgevolg zijn partijen overeengekomen dat de overdracht van het vruchtgebruik van perceel 2.3. gebeurt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een bodemattest waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging is of dat, na de inwerkingtreding van artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2018 (nog te publiceren in het Belgisch Staatsblad) blijkt dat geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde zal de overdracht van het vruchtgebruik van perceel 2.3 terugwerken tot en met 1 januari 2019, om beschouwd te worden als samen met de exploitatie zoals beschreven in voormelde akte van drieëntwintig april tweeduizend achttien, te zijn overgedragen.

Het bodemattest betreffende perceel 2.4 bepaalt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.04.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 02.04.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek OCMW Sint-Niklaas, Hospitaalstraat +10 en Azalealaan 6, 9100 Sint-Niklaas; Eindrapport

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

3.2. OCMW Sint-Niklaas verklaart dat er op de goederen sinds het laatste bodemonderzoek:

- geen risico inrichting gevestigd was;
- de bestemming van het verkochte goed conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen niet gewijzigd is in die zin dat er thans een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is;
- de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond nog altijd overeenstemt met de ruimtelijke omschrijving van de grond

waarop de onderzoeksplicht rust, behoudens voor wat betreft het onroerend goed sub 2.3.

3.3. OCMW Sint-Niklaas verklaart met betrekking tot het goed sub 2.1 geen weet te hebben van andere bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Elke OCMW verklaart met betrekking tot zijn percelen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Zorgpunt Waasland of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Tevens verklaart elk OCMW met betrekking tot zijn percelen dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaats gehad.

IV. SLOTBEPALINGEN

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het ambtshalve nemen van enige inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN

a) Registratierechten

De comparant verklaren dat de vestiging van het zakelijk recht van vruchtgebruik kadert in uitvoering van het OCMW-decreet van 19 december 2008, een overgave betreft van onroerende rechten aan een op grond van die wetgeving opgerichte vereniging, die in ruil daarvoor taken verbintenissen en risico's van de betreffende OCMW's overneemt, om haar opdracht, verkregen van deze laatsten, in concreto de exploitatie van de betreffende woonzorgcentra te kunnen vervullen.

De comparante verklaren dat bijgevolg artikel 2.9.6.0.3., eerste lid 1° VCF van toepassing is, en de akte vrijgesteld is van verkooprecht (verwijzend naar Voorafgaande Beslissing 17051 dd. 19.02.2018)

*en overige in overlijfsakten onder de
toepassing van artikel 2.9.6.0.2, 1° VCF*

b) Belasting over de Toegevoegde Waarde

Voorlezing werd gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde, waarbij zelfde Notaris aan de verkopende partij de vraag heeft gesteld of zij belastingsplichtige zijn, dan wel of ze binnen de vijf jaar voor heden een gebouw hebben vervreemd overeenkomstig het

bepaalde in artikel 8 §2 of §3 van gezegd wetboek, ofwel nog of zij deel uitmaken van een feitelijke of tijdelijke vereniging, welke wegens haar werkzaamheid de hoedanigheid van btw-belastingsplichtige heeft, waarop de OCMW's uitdrukkelijk verklaard hebben belastingsplichtige te zijn voor de toepassing van gemeld wetboek, en meer in het bijzonder:

- OCMW Beveren met nummer BE0212.240.651;
- OCMW Sint-Niklaas met nummer BE 0212.171.860.
- OCMW Zwijndrecht met nummer BE0212.187.993.

c) Recht op geschriften

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 21, 1^e van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart elk OCMW:

- dat zij als openbare instelling een met onteigening gerechtigd organisme is;
- dat deze vestiging van vruchtgebruik gedaan wordt te algemene nutte en noodzakelijk is tot verwezenlijking van hun maatschappelijk doel; dat deze noodzakelijkheid werd erkend door hun respectievelijke raad van maatschappelijk welzijn, zoals voormeld.

KOSTEN

De kosten, rechten erelonen van deze akte zullen gedragen worden door Zorgpunt Waasland.

WOONSTKEUZE

Voor het uitvoeren van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun respectievelijk hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

- a. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen, waarvoor betreffende comparanten ondergetekende notaris uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven;
- b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

TOELICHTING

Nadat de instrumenterende Notaris alle comparanten artikel 9 paragraaf één, alinea's twee en drie van de Organieke Wet op het Notariaat heeft uitgelegd, meer bepaald dat hij de aandacht van partijen moet vestigen op tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen in de akte indien hij deze vaststelt en dat elke partij de vrije keuzen heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, hebben deze verklaard dat de notaris hen hierover voldoende heeft ingelicht en zich volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet, en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens:

- dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.
- dat ieder een ontwerp van onderhavige akte heeft ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte.
- dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp.

WAARVAN AKTE

Verleden te Sint-Niklaas, op datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten, samen met Ons, Notaris, deze akte ondertekend.

