

Nieuwe assistentief flats

Cruynaershof in Vrasene

Peerkenshof in Haasdonk

Infobrochure



**ZORGPUNT
WAASLAND**
goed voor elkaar





In Haasdonk en Vrasene zijn onze nieuwe assistentief flats sinds juni '21 instapklaar. Onze assistentief flats zijn huurflats waar senioren nog zelfstandig kunnen wonen.

In Vrasene beschikken we over 15 assistentief flats in 'Cruynaershof'. In Haasdonk biedt 'Peerkenshof' 12 flats waarvan 2 flats voorbehouden zijn voor personen met een beperking.

De flats zijn centraal gelegen in de dorpskern naast ons nieuwe dienstencentrum en nieuwe woonzorgcentrum.

Troeven

- **Moderne, lichtrijke en comfortabele flats met terras**
- **Vlot toegankelijk: geen drempels, verzonken raam naar het terras, brede schuifdeuren naar badkamer en slaapkamer**
- **Dienstencentrum op de site zowel in Haasdonk als in Vrasene**

Hier kan je andere burens en dorpsbewoners leren kennen en ontmoeten. Je kan naar wens deelnemen aan diverse activiteiten.

- **Zorgpunt Waasland biedt je met zijn uitgebreide dienstverlening een garantie op aangepaste zorg op maat en ondersteuning op elk moment en elke fase in je leven.**
- **Onze woonzorgassistent is jouw aanspreekpunt voor al je vragen.**



Assistentieflats Cruynaershof in Vrasene

De 15 assistentieflats in Vrasene zijn gelegen in de Oude Dorpsstraat 17 dichtbij het dorpsplein van Vrasene met diverse winkels, een apotheek, een supermarkt ...

De flats maken deel uit van een autoluwe site met een woonzorgcentrum en een dienstencentrum van het Zorgpunt Waasland, de Permanentie Burgerzaken, de Bib Vrasene en de Wijkwerking Politie Waasland-Noord.

De flats zijn verspreid over twee gebouwen. Blok A telt 10 flats. Blok D telt 5 flats. De flats zijn gelegen op de eerste of tweede verdieping en bereikbaar via de lift en de trap.

Alle flats beschikken over een ruime en lichte leefruimte met ingerichte open keuken en toegang tot het terras, één slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en toilet, een inkomhal en een kleine bergruimte in de flat met aansluiting voor een wasmachine. Elke flat heeft een extra berging in de kelder. Ze zijn vlot toegankelijk: er zijn geen drempels en je kan vlot van de badkamer naar de slaapkamer via de brede schuifdeuren.

Grote troef is ons dienstencentrum op de site: hier kan je genieten van een lunch, deelnemen aan een activiteit en andere buurtbewoners ontmoeten.

Zorgpunt Waasland biedt je een uitgebreide dienstverlening en zorg op maat als je zorg nodig hebt. Bij de woonassistent kan je terecht met al je vragen. In noodgevallen kan je met de alarmknop hulp oproepen van het woonzorgcentrum ernaast.

Er is een ruime afgesloten fietsenberging. De bewoners kunnen een parking huren in de ondergrondse parkeergarage.

Assistentieflats Peerkenshof in Haasdonk

De 12 flats zijn een blikvanger op het Pastoor Verwilghenplein in Haasdonk. Dichtbij vind je diverse handelszaken en de bushalte is aan de deur. Op de site zijn ook een woonzorgcentrum en een dienstencentrum van het Zorgpunt Waasland gelegen.

Het dienstencentrum is een absolute troef: hier kan je terecht voor een lekkere lunch, een babbel en heel wat leuke activiteiten zodat je snel je nieuwe burens en de dorpsbewoners leert kennen.

Alle flats beschikken over een lichte leefruimte met ingerichte open keuken en toegang tot het terras, één slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en toilet, een inkomhal en een kleine berging, met aansluiting voor een wasmachine. De flats zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping en kijken uit op het plein of op de site. Ze zijn bereikbaar via de lift en de trap. In de kelder heeft elke flat een extra berging.

Onze woonassistent is jouw aanspreekpunt. Bij Zorgpunt Waasland zit je trouwens goed dankzij de uitgebreide dienstverlening en zorg op maat. Assistentie in nood wordt verleend vanuit het woonzorgcentrum.

De vlotte toegankelijkheid van de flats is zeker een voordeel: er zijn geen drempels en je kan vlot van de badkamer naar de slaapkamer via de brede schuifdeuren. Er is een afgesloten fietsenberging.

Voorwaarden en huurprijs

Voorwaarden

- Leeftijd: minstens 65 jaar. Bij een koppel (echtpaar, samenwonende personen) is één van de partners minstens 65 jaar.
- Inwoner zijn van Beveren, Kruibeke, Sint-Niklaas of Zwijndrecht of van één van de deelgemeenten
- Ben je geen inwoner van één van de vermelde gemeenten, dan kan je er ook komen wonen als je:
 - minder dan 5 jaar geleden verhuisd bent naar een andere gemeente omwille van zorgredenen.
 - kinderen hebt die wonen in Beveren, Kruibeke, Sint-Niklaas of Zwijndrecht.
 - langer dan 5 jaar in Beveren, Kruibeke, Sint-Niklaas of Zwijndrecht verblijft omwille van zorgredenen, maar elders gedomicilieerd gebleven bent.
- Voldoende zelfredzaam zijn.

Huurprijs

€ 23,58 per dag + € 2 forfaitaire kost

In de huurprijs inbegrepen:

huur flat, onderhoud en kosten
gemeenschappelijke delen, brandverzekering voor het gebouw, de gemene delen en jouw inboedel, oproepsysteem in geval van nood.

Niet inbegrepen:

water (individuele teller), elektriciteit (individuele teller), telefonie, internet, afvalophaling, verwarming.

De flats zijn instapklaar sinds 15 juni 2021.

Inrichting van de flat

Modern en aangenaam wonen



Ingerichte keuken met inductiefornuis, koelkast met diepvriesvak, oven



Lichte leefruimte met open keuken
Overall voldoende stopcontacten.
Handige snufjes zoals een knop waarmee je alle verlichting met één druk op de knop uitschakelt.



Alle flats beschikken over 1 slaapkamer met kipraam. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een klerkast.



Vanuit de woonruimte toegang tot het terras.



Site Haasdonk: achteraan zicht op de site met waterpartij, petanquebaan, zithoeken

Inrichting van de flat

Met comfortabele badkamer



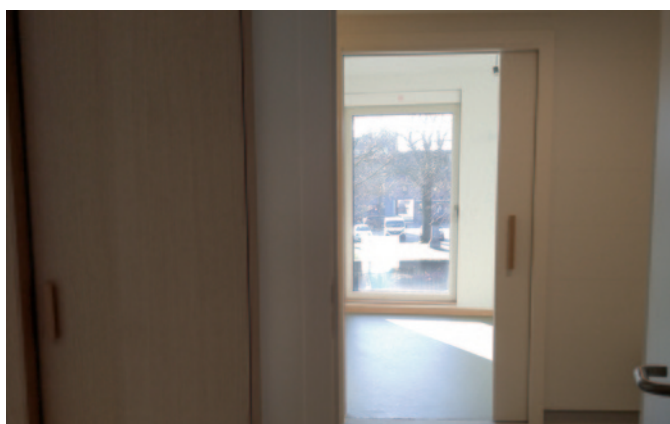
Hangtoilet voorzien van handgrepen en onderrijdbare ruime wastafel



Inloopdouche met douchegordijn en handgrepen



Grote wastafel met spiegel en opbergkast



Schuifdeuren tussen badkamer en slaapkamer



Dag en nacht hulp nabij als je in nood verkeert.

Grondplannen flats

Alle flats in zowel Haasdonk als in Vrasene zijn gelijkaardig van indeling en bieden allemaal hetzelfde comfort en inrichting:

- aparte inkom van +/- 4 m²
- een leefruimte met keuken van minstens 22 m² met terras van ongeveer 4,5 tot 5,5 m²
- een badkamer van +/- 5,7 m²
- één slaapkamer van +/- 13 m²
- een berging van +/- 2,5 m²

Er zijn flats die meer zuidelijker gelegen zijn. Andere flats zijn dan weer oostelijker of noordelijker geïoriënteerd.

Voor elk wat wils dus.

Je kan de grondplannen van alle flats en de situering binnen de gebouwen bekijken op www.zorgpuntwaasland.be.



Zorgpunt Waasland

Oude Zandstraat 92

9120 Beveren

Team woon- en thuiszorg

Oude Zandstraat 92,
9120 Beveren
Tel. 03 375 54 10
info@zpw.be

Openingsuren onthaal:

Ma tot vr.: van 9 tot 13 uur
en van 13 tot 16.00 uur telefonisch

Contactpersoon:

Assistentieflats Vrasene

Karen De Dauw, woonassistent
Tel. 0471 67 24 59
karen.dedauw@zpw.be
Niet aanwezig op woensdag.

Assistentieflats Haasdonk

Nicky Van Den Bergh, woonassistent
Tel. 0471 66 89 79
nicky.vandenberg@zpw.be
Niet aanwezig op woensdag.

Volg Zorgpunt Waasland op Facebook.

www.zorgpuntwaasland.be