

## PERSMEDEDELING

15-5-2022

Lieve Van De Pontseele, deskundige externe communicatie, tel. 0494 51 42 06, [lieve.vandepontseele@zpw.be](mailto:lieve.vandepontseele@zpw.be)

### Site Populierenhof officieel geopend: plek om te verblijven, te leven, te genieten en elkaar te ontmoeten

**Nieuw woonzorgcentrum met zorgflats, dienstencentrum, assistentiefats, dagverzorging en binnenkort ook buitenschoolse kinderopvang.**

In Nieuwkerken-Waas openen de stad Sint-Niklaas en Zorgpunt Waasland op zondag 15 mei de nieuwe site Populierenhof. De bewoners verhuisden al in eind oktober '21 naar het nieuwe gebouw waar plaats is voor 125 bewoners. Maar door Corona kon de officiële opening nog niet doorgaan. Op de site huizen het nieuwe woonzorgcentrum Populierenhof, dienstencentrum Den Dissel, dagopvangcentrum De Sprankel, zeven assistentiefats, maar ook zeven zorgflats, een nieuw concept waarbij een zorgbehoevende bewoner en zijn of haar partner samen kunnen blijven wonen in een comfortabele flat. De Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting baat hier 16 sociale huurflats uit. Daarnaast start de stad hier weldra met buitenschoolse kinderopvang. Via de Design and Build is het gebouw, twee maanden sneller dan gepland, gerealiseerd aan een kostprijs die ruim 2 miljoen euro ligt onder het oorspronkelijke bouwbudget van 26 miljoen euro. Intussen bruist de site van leven waarbij het paviljoen dichtst bij de straat het kloppend hart van de campus is: hier is het lokaal dienstencentrum Den Dissel gevestigd. Op enkele maanden tijd is het dienstencentrum Den Dissel uitgegroeid tot een vertrouwde waarde in Nieuwkerken. Dagelijks vinden heel wat dorpsbewoners de weg naar Den Dissel voor een praatje, een ontspannende of informatieve activiteit of een lekkere lunch. In totaal kwamen de voorbije maanden al 330 'unieke' gebruikers één of meerdere keren langs. Ook dagverzorgingscentrum De Sprankel heeft zijn verhuis naar het noorden van Sint-Niklaas niet gemist en vangt elke dag gemiddeld een 15-tal gasten op, tot bijna de helft meer dan tijdens corona.

#### **Bouw van 4 paviljoenen op 2 jaar tijd**

Wie lang niet in Nieuwkerken geweest is, zal de site niet meer herkennen. Op twee jaar tijd rezen hier zomaar eventjes vier paviljoenen als paddenstoelen uit de grond. Eind oktober 2021 verhuisden de bewoners van het oude Populierenhof naar hun nieuwe ruime paviljoenen. In het voorjaar ging het oude gebouw tegen de vlakte voor de buitenaanleg.

Intussen hebben de grote hopen aarde plaatsgemaakt voor zachte glooiingen en kleurt de site elke dag groener.

De nieuwe site bestaat uit vier kleinschalige paviljoenen rond twee ontmoetingspleinen die geleidelijk overgaan in de groene omgeving, het Menapiërsark en het dorpslandschap. Wandel- en fietspaden en een wadi om het regenwater te bufferen, slingeren zich op natuurlijke wijze rond de gebouwen en het groen.

De twee voorste paviljoenen hebben drie bouwlagen (= 2 verdiepingen bovengronds) en de twee paviljoenen achteraan tellen vier bouwlagen (= 3 verdiepingen bovengronds). Typisch voor het dorpse uitzicht zijn ook de wisselende niveaus en de hellende daken.

Opvallend in het concept: de bewoners van het woonzorgcentrum wonen verspreid over de paviljoenen met de bewoners van de flats als burens. Alle paviljoenen zijn half ondergronds vlot bereikbaar via de parking of een circulatiegang, wat zorgt voor een vlotte circulatie en handig is bij slecht weer.

Parkeren gebeurt ondergronds onder het eerste en het tweede paviljoen. Er zijn een 70-tal parkeerplaatsen voor auto's en veel ruimte voor tweewielers.

De stad en het OCMW Sint-Niklaas investeerden 23,8 miljoen euro in dit bouwproject dat het dorpse en groene karakter van Nieuwkerken nog meer uitstraling geeft zoals beoogd in het opgemaakte masterplan voor de site. Via een uitgebreide participatieronde met de buurt en de bewoners kwam het masterplan tot stand.

*Tjeu van Diessen: “Via de Design and Build is het gebouw, twee maanden sneller dan gepland, gerealiseerd aan een kostprijs die ruim 2 miljoen euro ligt onder het oorspronkelijke bouwbudget van 26 miljoen euro.”*

De bouw werd éénparig toegewezen aan de tijdelijke vennootschap Ibens-Bolckmans & AMV architecten die het bouwproject zelfs nog vroeger dan gepland opleverden en erin slaagden om dit grote bouwproject in één fase te realiseren rond het oude gebouw zodat de bewoners konden blijven wonen. De bouw gebeurde volgens de DBM-formule, wat staat voor Design, Build en Maintain en garant staat voor een snellere bouw met minder hinder en een goedkoper kostenplaatje. In deze formule zit bovendien ook het onderhoud inbegrepen voor een vastgelegde periode en dat staat garant voor kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Natuurlijk is de bouw BEN (Bijna EnergieNeutraal). Alle materialen zijn ook duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

Via de Design and Build is het gebouw, twee maanden sneller dan gepland, gerealiseerd aan een kostprijs die ruim 2 miljoen euro ligt onder het oorspronkelijke bouwbudget van 26 miljoen euro.

*Voorzitter Maxime Nachtegael: “de nieuwe site Nieuwkerken bruist intussen van leven met het nieuwe dienstencentrum Den Dissel als dé plek voor ontmoeting en een woonzorgcentrum met maar liefst 125 woonegelegenheden waaronder 7 zorgflats, een nieuw concept.”*

Daarmee is de nieuwe site Nieuwkerken het grootste investeringsproject van het OCMW en de stad in vorige bestuursperiode onder impuls van gewezen OCMW-voorzitter Mike Nachtegael en mijn voorgangster Marijke Henne.

### **Een site vol leven met dienstencentrum Den Dissel als dé plek voor ontmoeting**

Intussen bruist de site van leven waarbij het paviljoen dichtst bij de straat het kloppend hart van de campus is: hier zijn het lokaal dienstencentrum Den Dissel, het dagverzorgingscentrum De Sprankel, het onthaal van het woonzorgcentrum, een ruime ontmoetingsruimte in bistrosfeer en een polyvalente zaal gehuisvest.

Op enkele maanden tijd is het dienstencentrum Den Dissel uitgegroeid tot een vertrouwde waarde in Nieuwkerken. Dagelijks vinden heel wat dorpsbewoners de weg naar Den Dissel voor een praatje, een ontspannende of informatieve activiteit of een lekkere lunch. In totaal kwamen de voorbije maanden al 330 ‘unieke’ gebruikers één of meerdere keren langs.

### **Aantal gasten in dagopvang De Sprankel flink toegenomen**

Ook dagverzorgingscentrum De Sprankel heeft zijn verhuis naar het noorden van Sint-Niklaas niet gemist en vangt elke dag gemiddeld een 15-tal gasten op, tot bijna de helft meer dan tijdens corona. De nieuwe en ruime accommodatie leent zich er perfect toe om zowel mensen met dementie als andere doelgroepen een gezellige dag vol afwisseling te laten beleven. De Sprankel is dan ook dringend op zoek naar extra vrijwilligers voor het ophalen en terugbrengen van de gasten thuis.

### **Woonzorgcentrum Populierenhof: extra kamers en zeven zorgflats**

Het woonzorgcentrum telt 125 woonegelegenheden waaronder 7 zorgflats en daarnaast nog 2 kamers voor kortverblijf verspreid over 3 paviljoenen. In het paviljoen naast de flats wonen de bewoners met dementie in een geborgen omgeving. Intussen zijn er 90 kamers bewoond.

De ruime kamers van 24 m<sup>2</sup> en aangenaam ingerichte leefruimten met ruim terras roepen onmiddellijk een gezellig 'hotel'gevoel op. Bewoners wonen er in kleine leefgroepen samen met bewoners met een gelijkaardige zorgbehoefte en interesses.

Nieuw in het aanbod hier zijn zorgflats. In een zorgflat kan de partner van een zorgbehoevende bewoner mee verhuizen naar een zorgflat zodat zij samen kunnen blijven wonen. Momenteel zijn 4 van de 7 zorgflats bewoond.

*“Ook bij ons laat de schaarste aan zorgpersoneel zich voelen. Zodra we nieuwe medewerkers vinden, kunnen we nieuwe bewoners opnemen. Wie wil nu niet in zo’n aantrekkelijke omgeving aan de slag?”* duidt Tjeu van Diessen, algemeen directeur van Zorgpunt Waasland.

Afgelopen weekend hield Zorgpunt Waasland alvast twee succesvolle jobevents om de openstaande vacatures in te vullen.

### **Opendeur op zondag 15 mei**

Op de opendeur op zondag 15 mei kunnen geïnteresseerden terecht bij de jobinfoland van het Zorgpunt Waasland. Verder zijn er ook nog infostanden rond thuis- en woonzorg, dementiezorg en pakt het dienstencentrum uit met een fotobooth waarbij de bezoekers op de foto kunnen gaan. Met rondleidingen en een gratis drankje en dessertje jou aangeboden door Zorgpunt Waasland. Zorgpunt Waasland verloot zelfs een ballonvaart onder de aanwezigen.